

Qu'est-ce qu'un éco-quartier ?

Un éco-quartier ou quartier durable est un quartier urbain qui s'inscrit dans une perspective de développement durable : il doit réduire au maximum l'impact sur l'environnement, favoriser le développement économique, la qualité de vie, la mixité et l'intégration sociale.



Une haute qualité de vie

Selon l'accord de Bristol signé les 6 et 7 décembre 2005, un quartier durable est une zone de mixité fonctionnelle développant un esprit de coopération, c'est un endroit où les personnes veulent vivre et travailler. Les quartiers durables sont sensibles à l'environnement et contribuent à une haute qualité de vie.



A-Augustenburg, la délégation schilkoïse a été initiée aux techniques liées aux toitures végétalisées.

ÉCO-QUARTIER ADELSHOFFEN : VOYAGE D'ÉTUDE À COPENHAGUE ET MALMÖ

Du 4 au 6 août, les élus du Comité de suivi Adelshoffen se sont rendus au Danemark et en Suède, pour découvrir différents modèles d'éco-quartier. Accompagnés d'une délégation du Foyer Moderne - le bailleur social schilkoïse en charge de la réalisation du programme de logements sur le site de l'ancienne brasserie - et de plusieurs techniciens, ils ont visité des quartiers durables particulièrement spacieux et agréables à vivre. De belles sources d'inspiration qu'ils ne manqueront sans doute pas de décliner à Schiltigheim.

VÄSTRA HAMNEN / BO 01 :

RENOUVELLEMENT URBAIN ET AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE

Première étape de ce voyage d'étude : Malmö, au sud-ouest de la Suède. Troisième ville du pays, Malmö s'étend au bord du détroit Öresund, face à Copenhague. Marquée par le déclin des chantiers navals et de l'industrie dans les années 1990, cette ville portuaire a su rebondir en créant une zone urbaine de conception environnementale - appelée quartier BO 01 - sur le polder de Västra Hamnen, en front de mer.



L'opération Västra Hamnen a trouvé son origine dans une exposition européenne d'habitat du futur.

Des sources d'énergies renouvelables

Autre particularité de ce quartier : pluviales sont ainsi évacuées il est approvisionné à 100% par des progressivement, grâce aux toitures énergies renouvelables locales. La production de chaleur est basée tri simplifié et de valorisation des à 80% sur la géothermie, et la déchets a été mis en place production d'électricité repose Bien évidemment, au sein du quartier, la plupart des rues sont presque entièrement sur l'énergie éolienne. La gestion de l'eau est également raisonnée : les eaux sont nombreuses.

LES TOITURES VÉGÉTALISÉES D'AUGUSTENBORG

A quelques kilomètres de Västra Hamnen, la délégation a ensuite fait halte à Augustenborg. Ce quartier de logements sociaux créé dans les années 1950 et situé dans la banlieue sud-est de Malmö a en effet connu une profonde réhabilitation écologique. Ce projet nommé «Ekostaden» visait à redonner, en concertation avec les habitants de la cité, une identité, une visibilité et une certaine autonomie au quartier, en réhabilitant les bâtiments existants, en réalisant des travaux paysagers et en développant la politique des transports.

Un jardin botanique sur les toits

A-Augustenburg, les plus grandes toitures végétalisées de Scandinavie (environ 10 000 m²) ont été installées. Elles permettent notamment de répondre aux problèmes d'inondations que connaissait le quartier, mais aussi d'augmenter la biodiversité et d'améliorer l'isolation des bâtiments. Le Green Roof Institute - institut scandinave du toit végétalisé - s'est d'ailleurs installé à Augustenborg et y mène un vaste programme de recherche sur les toitures végétalisées. L'occasion pour les élus d'en apprendre un peu plus sur ce type d'aménagement de toiture.

HALVTOLV

La seconde journée de ce voyage d'étude s'est poursuivie à Copenhague, dans le quartier de Christianshavn au sein de l'ensemble de logements «Halvtolv». De conception plus traditionnelle et plus modeste, ces appartements lumineux sont agencés autour d'une pièce à vivre, ouverte sur l'extérieur. Bordés de canaux, ces habitations bénéficient en outre de vastes espaces verts, et de petits cheminements piétonniers.



Halvtolv, un ensemble de petits logements accolés, dans le quartier moderne de quartier.

LA DÉLÉGATION SCHILKOÏSE

Mairie de Schiltigheim: Claude BUCHER, Andrée BUCHMANN, Danielle DAMBACH, Christophe DUPAIN, Patrick FLOCH, Vincent KAYSER, Julie KOSMAN, Patrick MACIEJEWSKI, Gilles MALHERBE, Andrée MUNCHENBACH, Raphaël NISAND, Michèle PLATARET, Claude WIESE, Régine RITLÉNG.
Foyer Moderne: Pierre STAUB, Sébastien EHRET



LA MONTAGNE

De retour à Copenhague, la délégation a ensuite visité un appartement situé dans un complexe original, dans le quartier d'Ørestad. 80 appartements y sont astucieusement superposés afin de créer un système de terrasses. 450 places de stationnement y ont également été intégrées.

CHRISTIANIA

Au cœur même de la capitale danoise se trouve un quartier né de l'utopie alternative des années 1970 : Christiania. Un lieu atypique où la délégation a toutefois pu retrouver les principales caractéristiques de la conception urbaine danoise : un espace largement végétal, la priorité aux modes de déplacement doux, etc.

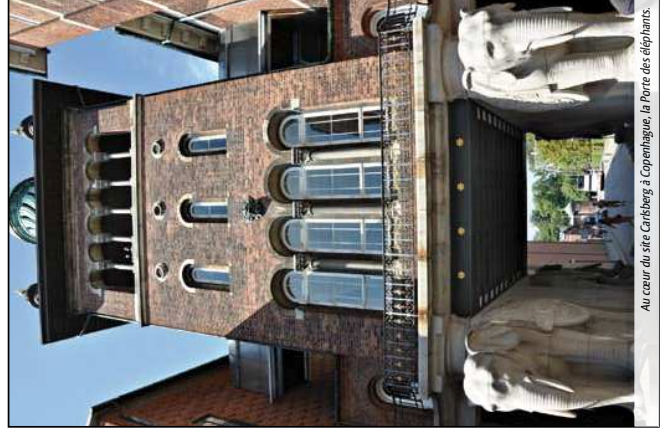
LE PROJET DE RECONVERSION DES ANCIENNES BRASSERIES CARLSBERG

Un site de 33 hectares

Situées à deux kilomètres du centre ville de Copenhague, les anciennes brasseries Carlsberg s'étendent sur une superficie de 33 hectares. La production étant quasiment à l'arrêt sur ce site, le groupe Carlsberg a choisi, en collaboration avec la Ville de Copenhague, de lancer un projet de reconversion de l'usine. Principales caractéristiques de ce nouveau quartier : un habitat dense, une grande mixité fonctionnelle (équipements publics, culturels, bureaux, logements, commerces, etc.) et des principes environnementaux forts comme la gestion durable des espaces verts, de l'eau et de l'énergie, le développement des modes de déplacement doux et des parkings souterrains.

15% des bâtiments existants conservés

Pour réaliser ce projet particulièrement ambitieux, la société Carlsberg cherche des investisseurs. Actuellement au stade du programme, l'idée de cette reconversion serait de maintenir 15% des bâtiments existants. Parmi eux, la Porte des éléphants (*ci-contre*), véritable témoin du passé industriel de ce site, et de sa richesse architecturale et artistique.



Au cœur du site Carlsberg à Copenhague, la Porte des éléphants.